

和平县热水镇镇区城镇开发边界内控制性详细规划（草案）公示

一、公示说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等相关规定，现将《和平县热水镇镇区城镇开发边界内控制性详细规划》（草案）进行公示。

1、公示时间及有效反馈期限：

2024年4月03日至2024年5月03日。

2、意见反馈方式：

(1) 网络反馈：请发送电子邮件至rszf5160001@163.com。

(2) 信函反馈：请寄件至河源市和平县热水镇九连路1号。

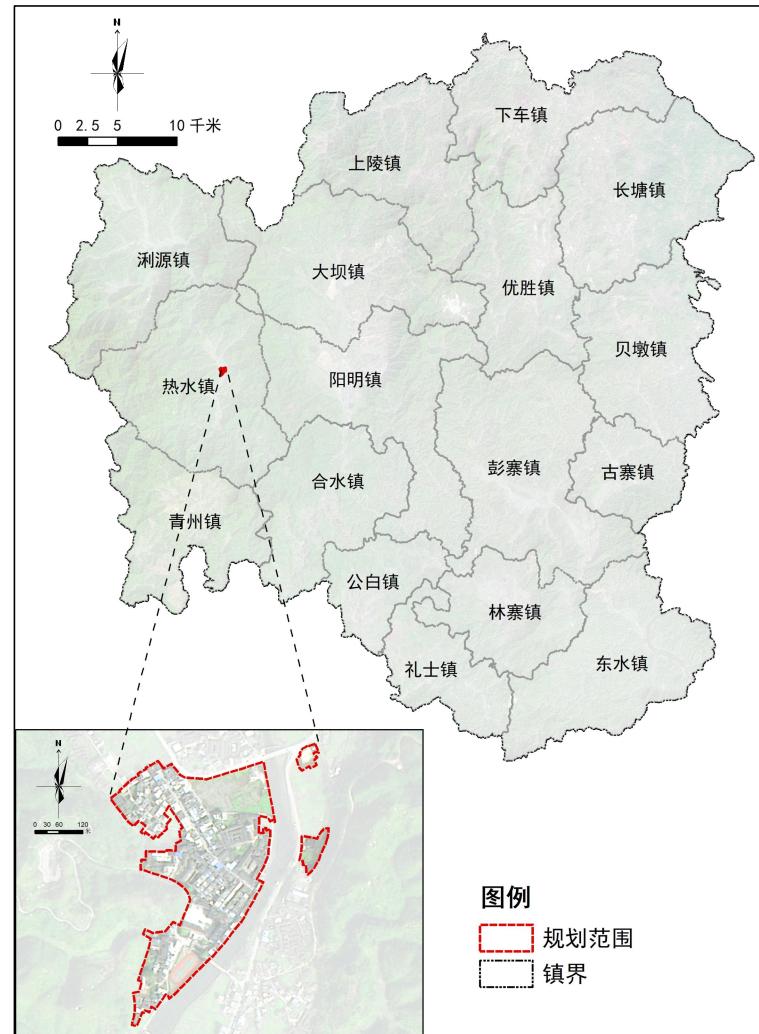
3、有效反馈意见

反馈时请注明为“《和平县热水镇镇区城镇开发边界内控制性详细规划》（草案）公示意见反馈”，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法进一步核实有关情况，视为无效意见。

二、地块位置与范围及三区三线落实

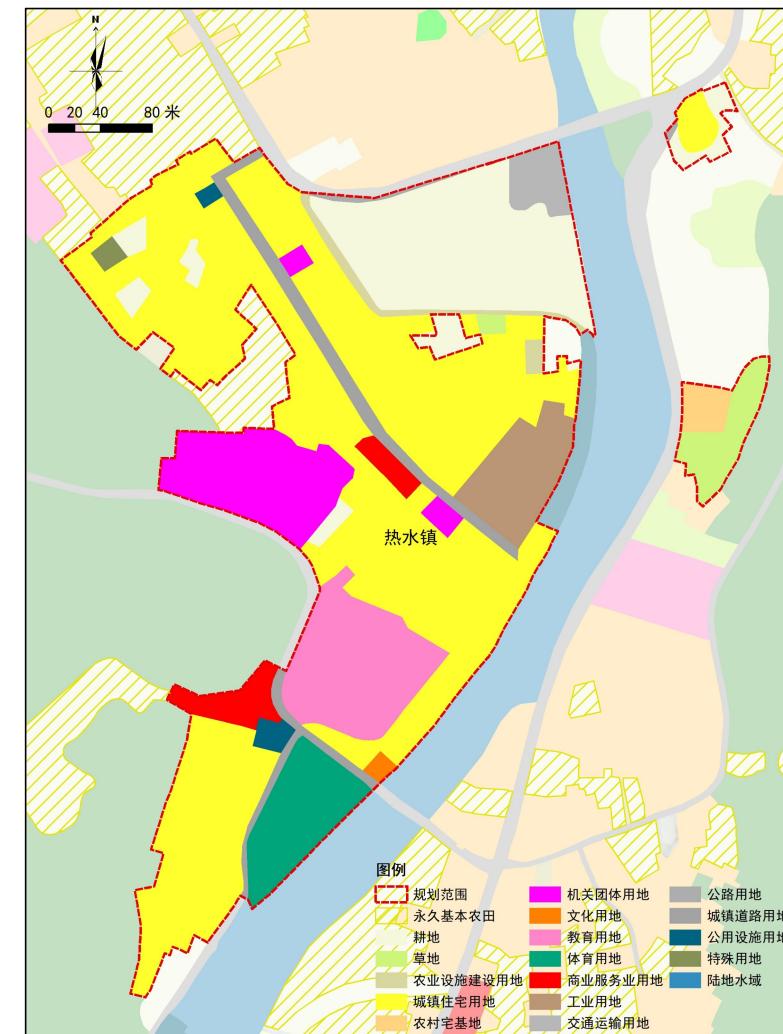
《和平县热水镇镇区城镇开发边界内控制性详细规划》位于和平县热水镇镇区，总用地面积约14.13公顷。

本次规划范围位于城镇开发边界内，不涉及永久基本农田与生态保护红线。



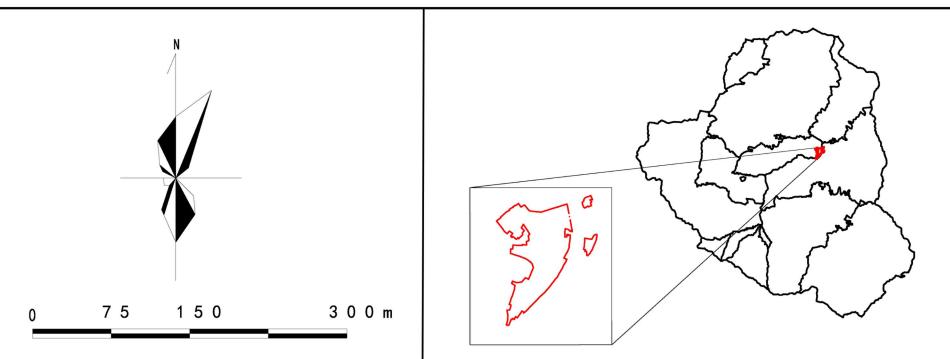
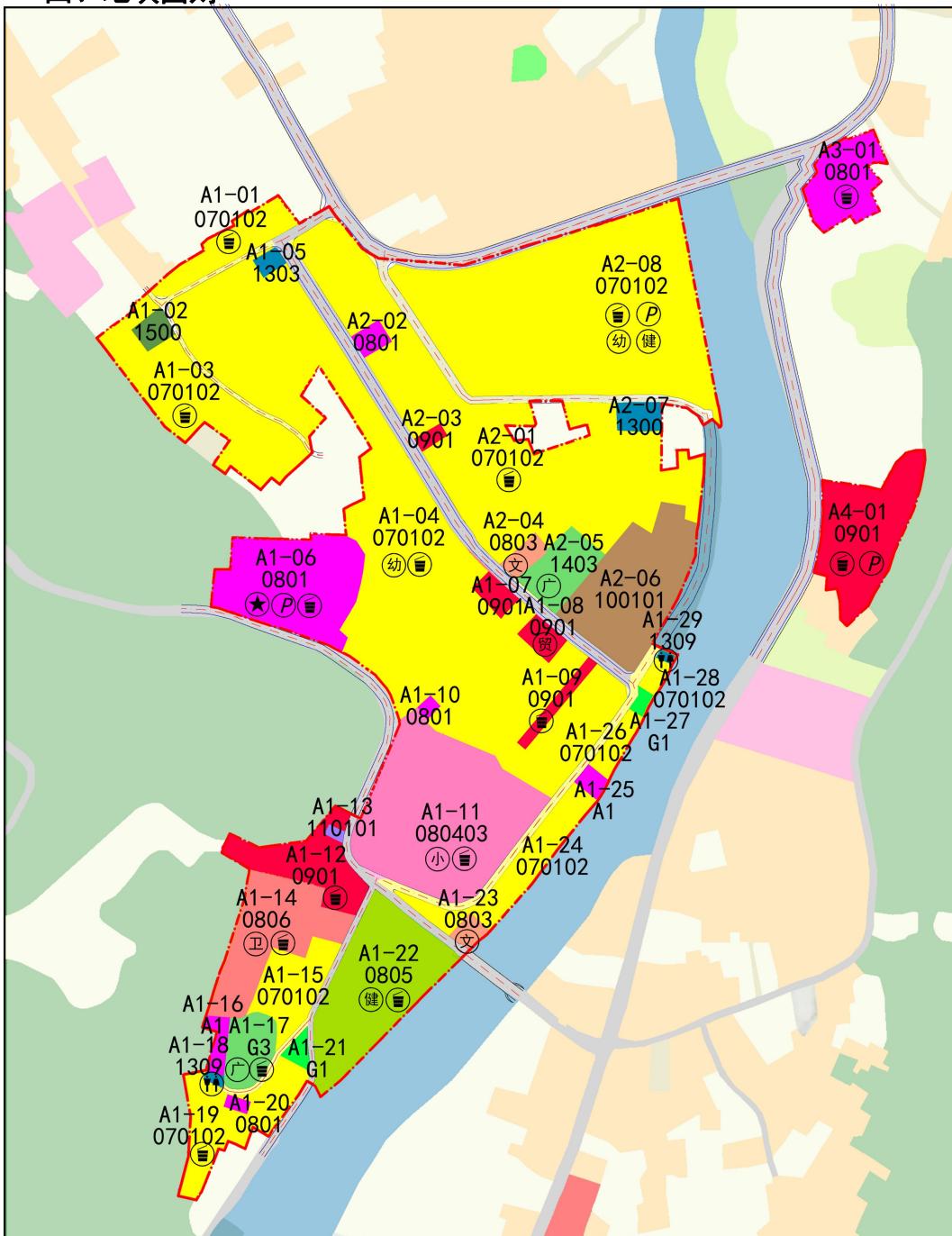
三、现状用地用海

本次规划范围内现状非建设用地面积约2.76公顷，建设用地面积约11.37公顷，其中城镇住宅用地面积约7.04公顷、农村宅基地面积0.13公顷、商业服务业用地面积约0.30公顷、公用设施用地面积约0.08公顷。



和平县热水镇镇区城镇开发边界内控制性详细规划（草案）公示

四、地块图则



图例

二类城镇住宅用地	机关团体用地	党政机关	居民健身场地
文化用地	教育用地	文化活动广场	公共厕所
体育用地	医疗卫生用地	社区卫生服务站	停车场
商业用地	一类工业用地	文化活动室	农贸市场
公用设施用地	一类物流仓储用地	小学	
公园绿地	广场用地	幼儿园	
特殊用地	规划范围	垃圾收集点	

地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代号	用地性质名称	总用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套设施
A1-01	070102	二类城镇住宅用地	1913	5739	≤3.0	≤40	≤54	≥25	垃圾收集点
A1-02	070102	二类城镇住宅用地	5688	17064	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-03	1500	特殊用地	443	—	—	—	—	—	
A1-04	070102	二类城镇住宅用地	28239	84717	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-05	1303	供电用地	234	187.2	0.8	20	12	30	
A1-06	0801	机关团体用地	5472	13680	≤2.5	≤35	≤45	≥30	镇政府、停车场、垃圾收集点
A1-07	0901	商业用地	450	1350	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-08	0901	商业用地	515	1545	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-09	0901	商业用地	526	1578	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-10	0801	机关团体用地	124	310	≤2.5	≤35	≤45	≥30	
A1-11	080403	中小学用地	9916	14874	≤1.5	≤30	≤30	≥35	热水小学、垃圾收集点
A1-12	0901	商业用地	2648	7944	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-13	110101	一类物流仓储用地	89	44.5	≤3.0	≤25	≤12	≥40	
A1-14	0806	医疗卫生用地	4215	10537.5	≤2.5	≤35	≤45	≥30	热水镇卫生院、垃圾收集点
A1-15	070102	二类城镇住宅用地	2185	6555	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-16	0801	机关团体用地	440	1100	≤2.5	≤35	≤45	≥30	
A1-17	1403	广场用地	1394	—	—	—	—	—	文化活动广场、垃圾收集点
A1-18	1309	环卫用地	92	73.6	0.8	≤20	≤12	≥30	公共厕所
A1-19	070102	二类城镇住宅用地	3202	9606	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-20	0801	机关团体用地	142	355	≤2.5	≤35	≤45	≥30	
A1-21	1401	公园绿地	273	—	—	—	—	—	
A1-22	0805	体育用地	6148	12296	≤2.0	≤30	≤24	≥35	居民健身场地、垃圾收集点
A1-23	0803	文化用地	341	682	≤2.0	≤30	≤35	≥30	文化活动室
A1-24	070102	二类城镇住宅用地	2581	7743	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-25	0801	机关团体用地	279	697.5	≤2.5	≤35	≤45	≥30	居委会
A1-26	070102	二类城镇住宅用地	646	1938	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-27	1401	公园绿地	173	—	—	—	—	—	
A1-28	070102	二类城镇住宅用地	293	879	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A1-29	1309	环卫用地	81	64.8	≤0.8	≤20	≤12	≥30	公共厕所
A2-01	070102	二类城镇住宅用地	17601	52803	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A2-02	0801	机关团体用地	353	882.5	≤2.5	≤35	≤45	≥30	
A2-03	0901	商业用地	193	579	≤3.0	≤40	≤54	≥25	
A2-04	0803	文化用地	438	876	≤2.0	≤30	≤35	≥30	文化活动广场
A2-05	1403	广场用地	1616	—	—	—	—	—	
A2-06	100101	一类工业用地	5460	4368	≤3.0	≤35	≤30	≥10	
A2-07	1300	公用设施用地	599	447.2	0.8	20	12	30	
A2-08	070102	二类城镇住宅用地	18924	56772	≤3.0	≤40	≤54	≥25	幼儿园、居民健身场地、停车场、垃圾收集点
A3-01	0801	机关团体用地	2307	5767.5	≤2.5	≤35	≤45	≥30	垃圾收集点、停车场
A4-01	0901	商业用地	4433	13299	≤3.0	≤40	≤54	≥25	