

附件

## 《河源市和平县征收地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）》

为进一步加强征地管理，规范征收地上附着物和青苗补偿工作，维护被征地农村集体经济组织、农民及其他权利人的合法权益，促进社会经济和谐发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》等有关法律法规，结合我县实际，特制定本标准。

一、在我县行政区域内征收地上附着物和青苗适用本标准，具体补偿标准按附件执行。

二、补偿标准未覆盖的地上附着物和青苗，可参照相近品种或类型执行；盆栽苗木、花卉、盆景和苗圃等由其所有权人自行处理，按迁移费补偿，具体标准由第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。

存在异议或属古树名木、名贵药材等特殊情况的，应根据具体情况按照有关规定委托或公开选定有资质的评估机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。

三、临时占用土地地上附着物和青苗的补偿、国有土地上的地上附着物和青苗的补偿可参照本标准执行，法律、法规或省人民政府等另有规定的，从其规定。

四、国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收地上附着物和青苗补偿等标准另有规定的，从其规定。

五、本规定有效期3年，自本规定印发之日起实施。实施之日前已签订征地补偿协议的，其补偿标准等一律按原规定标准执行。

六、本标准具体由和平县自然资源局负责解释。

和平县自然资源局

20XX年X月X日

- 附件：1、一般农作物补偿标准表  
2、果树木补偿标准表  
3、竹木类补偿标准表  
4、养殖类搬迁补偿标准表  
5、村民住宅补偿标准表  
6、生产生活附属用房补偿标准表  
7、坟墓补偿标准表  
8、构筑物及其他附属设施补偿标准表

附件：

附表1：一般农作物补偿标准表

序号	作物类型	种植产品	补偿标准（元/亩）
1	谷类作物	稻谷、玉米等	2200
2	叶菜类作物	空心菜、大白菜、苋菜、葱、蒜、芥菜、菜心、韭菜、芹菜、枸杞等	2300
3	茄瓜类作物	西红柿、茄子、辣椒、丝瓜、苦瓜、冬瓜、南瓜、青瓜、节瓜、葫芦瓜等	2300
4	豆类作物	豌豆、四季豆、扁豆、青豆、花生、黄豆、黑豆、绿豆、红豆、芝麻等	2200
5	根茎类作物	番薯、沙葛、莲藕、萝卜、淮山、芋头、马铃薯、姜、马蹄等	2100

附表2：果树木补偿标准表

序号	类型	规格	零星种植	成片种植	
			补偿标准（元/棵）	种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）
1	荔枝、龙眼	特大(已挂果,胸径 30cm 以上)	750	30	22500
		大(已挂果,胸径 20-30cm,含 30cm)	450	40	18000
		中(已挂果,胸径 10-20cm,含 20cm)	250	50	12500
		小(已挂果,胸径 10cm 及以下)	100	80	8000
		幼苗(未挂果)	30	120	3600
2	黄皮、沙梨、枇杷、柿子、橄榄、栗树、白果、青梅、山楂、番石榴、芒果	特大(已挂果,胸径 25cm 以上)	450	35	15750
		大(已挂果,胸径 15-25cm,含 25cm)	280	45	12600
		中(已挂果,胸径 5-15cm,含 15cm)	150	60	9000
		小(胸径 5cm 及以下)	80	80	6400
		幼苗(未挂果)	25	120	3000
3	桃、李、梅、杨桃、枣、柚子、糖梨、柠檬、杨梅	特大(已挂果,胸径 20cm 以上)	270	50	13500
		大(已挂果,胸径 10-20cm,含 20cm)	180	60	10800
		中(已挂果,胸径 5-10cm,含 10cm)	100	80	8000
		小(已挂果,胸径 5cm 及以下)	50	100	5000
		幼苗(未挂果)	20	120	2400
4	柑、桔、橙	特大(已挂果,树高 2m 以上)	175	70	12250
		大(已挂果,树高 1.5-2m,含 2m)	150	70	10500

序号	类型	规格	零星种植	成片种植	
			补偿标准 (元/棵)	种植密度 (棵/亩)	最高补偿标 准(元/亩)
		中(已挂果,树高 1-1.5m,含 1.5m)	90	80	7200
		小(已挂果,树高 1m 及以下)	50	90	4500
		幼苗(未挂果)	20	120	2400
5	沙糖桔	已挂果	270	50	13500
		未挂果	180	60	10800
		幼(树高 0.5m 以下,含 0.5m)	30	100	3000
6	猕猴桃(含搭架费用)	大(已挂果,种植 5 年及以上)	200	160	32000
		中(已挂果,种植 4 年以上)	170	160	27200
		小(已挂果,种植 2 年以上)	120	160	19200
		幼(种植不足 2 年)	50	160	8000
7	火龙果(含搭架费用)	大(已挂果,种植 5 年及以上)	165	160	26400
		中(已挂果,种植 4 年及以上)	125	160	20000
		小(已挂果,种植 2 年及以上)	80	160	12800
		幼(种植不足 2 年)	40	160	6400
8	百香果(含搭架费用)	大(已挂果,种植 2 年及以上)	120	200	24000
		中(已挂果,种植 1 年及以上)	80	200	16000
		幼(种植不足 1 年)	30	200	6000
9	葡萄(含搭架费用)	大(已挂果,种植 2 年及以上)	110	200	22000
		中(已挂果,种植 1 年及以上)	75	200	15000
		幼(种植不足 1 年)	30	200	6000
10	甘蔗		/	/	3150
11	大蕉、香蕉、粉蕉、木瓜	大(已挂果,树高 1.5m 及以上)	60	100	6000
		中(已挂果,树高 1.5m 及以上)	40	100	4000
		幼苗(树高 1.5m 以下)	10	100	1000
12	茶树	半乔木型、乔木型	165	160	26400
		灌木型	16	1500	24000
		幼苗(高度 0.5m 以下半乔木型、乔木型,高度 0.3m 以下灌木型)	3	1500	4500
13	油茶	特大(已挂果,主杆直径 8cm 以上)	120	250	30000
		大(已挂果,主杆直径 5-8cm,含 8cm)	90	250	22500
		中(已挂果,主杆直径 3-5cm,含 5cm)	55	250	13750
		小(已挂果,主杆直径 3cm 及以下)	20	300	6000
		幼苗(未挂果)	10	300	3000

序号	类型	规格	零星种植	成片种植	
			补偿标准 (元/棵)	种植密度 (棵/亩)	最高补偿标准 (元/亩)
14	桐油树	大(胸径 30cm 以上)	200	25	5000
		中(胸径 15-30cm,含 30cm)	100	25	2500
		小(胸径 5-15cm,含 15cm)	60	50	3000
		幼苗(人工种植,未挂果)	15	80	1200
15	桑葚树	已挂果	60	100	6000
		未挂果	40	120	4800
		幼(树高 1m 及以下)	10	120	1200
16	蚕桑树	大(胸径 4cm 以上)	30	100	3000
		中(胸径 4cm 及以下)	10	150	1500
		小(树高 0.5m 及以下,人工种植)	3	200	600
17	桔柎树	大(胸径 6cm 以上)	50	70	3500
		小(胸径 6cm 及以下)	20	80	1600
18	三华李	特大(已挂果,胸径 20cm 以上)	600	30	18000
		大(已挂果,胸径 10-20cm,含 20cm)	420	40	16800
		中(已挂果,胸径 5-10cm,含 10cm)	200	50	10000
		小(已挂果,胸径 5cm 及以下)	100	60	6000
		幼苗(未挂果)	30	80	2400
19	鹰嘴蜜桃	特大(已挂果,胸径 12cm 以上)	1050	25	26250
		大(已挂果,胸径 7-12cm,含 12cm)	950	25	23750
		中(已挂果,胸径 3-7cm,含 7cm)	660	25	16500
		小(已挂果,胸径 7cm 及以下)	200	30	6000
		幼苗(未挂果)	85	30	2550
说明	<p>1.果树木按照清点数量、相应规格和补偿标准计算补偿费,计算的补偿费总额低于每亩最高补偿标准的,按计算的补偿费总额补偿,高于每亩最高补偿标准的,按每亩最高补偿标准补偿;</p> <p>2.凡超过每亩最高补偿标准的部分或已死亡的各类种植物不予补偿。</p>				

附表3：竹木类补偿标准表

序号	类型	规格	零星种植	成片种植	
			补偿标准 (元/棵)	种植密度 (棵/亩)	最高补偿标 准(元/亩)
1	竹类	麻竹、毛(苗)竹	5	密集种植	5000
		黄竹、泥竹、丹竹、杂竹	3	密集种植	3000
		竹高 4m 以下不补			
2	杉、松树	特大(胸径 25cm 以上)	40	120	4800
		大(胸径 15-25cm,含 25cm)	30	125	3750
		中(胸径 8-15cm,含 15cm)	18	150	2700
		小(胸径 8cm 及以下)	10	160	1600
3	桉树	大(胸径 15cm 以上)	30	100	3300
		中(胸径 8-15cm,含 15cm)	20	110	2200
		小(胸径 8cm 及以下)	10	120	1200
4	杂树(含黎蒴、红锥、苦楝树等)	大(胸径 15cm 以上)	25	90	2250
		中(胸径 8-15cm,含 15cm)	15	100	1500
		小(胸径 8cm 及以下)	10	110	1100
5	发财树	大(胸径 10cm 以上)	110	80	8800
		中(胸径 5-10cm,含 10cm)	70	100	7000
		小(胸径 2-5cm,含 5cm)	30	160	4800
		幼苗(胸径 2cm 及以下)	10	200	2000
6	罗汉松、桂花树、红豆杉	大(胸径 5cm 以上)	300	50	15000
		中(胸径 3-5cm,含 5cm)	200	60	12000
		小(胸径 1-3cm,含 3cm)	80	100	8000
		幼苗(胸径 1cm 及以下)	10	300	3000
7	柏树、樟树	特大(胸径 40cm 及以上)	500	60	30000
		较大(胸径 30-40cm,含 30cm)	300	80	24000
		大(胸径 20-30cm,含 20cm)	250	80	20000
		中(胸径 10-20cm,含 10cm)	100	150	15000
		小(胸径 5-10cm,含 5cm)	80	150	12000
		幼苗(胸径 5cm 以下)	22	200	4400
说明	<p>1.竹木按照清点数量、相应规格和补偿标准计算补偿费，每亩种植密度达到成林标准数量的，按亩计价补偿。计算的补偿费总额低于每亩最高补偿标准的，按计算的补偿费总额补偿，高于每亩最高补偿标准的，按每亩最高补偿标准补偿；</p> <p>2.凡超过每亩最高补偿标准的部分或已死亡的各类种植物不予补偿。</p> <p>3.对于可移植品种，补偿标准为竹木移植费用。对于不可移植或移植成活率低的品种，补偿标准为竹木补偿价值。</p>				

附表4: 养殖类搬迁补偿标准表

序号	类型		养殖产品	搬迁补偿标准 (元/亩)	备注
1	水产类	一般鱼类	草鱼(鲢鱼)、鲢鱼、鳊鱼、鳙鱼(大头鱼)、鲫鱼类、鲈鱼类、鳊鱼、鲤鱼、各种罗非鱼、塘虱、南方大头鲢、淡水白鲳及其他市场价格与前述相同或相近的鱼类	2500	不分主养或混养
2		优质品种	龙虱、虾类、广东鲂(边鱼、大眼鸡)、桂花鱼、黄骨鱼、生鱼、鳗鱼、甲鱼(水鱼)、蛙类及其他市场价格相近, 价格与前述相同或相近的鱼类	3000	与一般鱼类混养的, 按一般鱼类补偿
说明	1.水产养殖按搬迁费补偿, 仅含推塘费、干塘费和搬迁损失费; 2.按养殖水面面积计算补偿, 养殖水面面积是指正常养殖蓄水的水面面积; 3.征地红线内外水面相连, 红线内施工期间红线外无法正常养殖的, 原则上应当采取有效措施, 确保红线外继续养殖, 但措施费用高于红线外养殖损失补偿费的, 红线内外养殖损失一并补偿。				

附表5: 村民住宅补偿标准表

序号	房屋结构	补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )
1	框架结构	1500
2	混合结构	1200
3	(泥、红)砖木瓦结构	900
说明	1.此补偿标准含简易装修; 2.符合“一户一宅”村民住宅的宅基地使用权补偿价值应根据具体情况由有资质的机构评估并报批后确定。	

附表6: 生产生活附属用房补偿标准表

序号	项目名称	补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	砖墙铁皮房	450	
2	简易房	250	
3	铁皮棚	180	
4	养殖场	300	按建筑面积计

附表7: 坟墓补偿标准表

序号	项目名称	规格	单位	搬迁补偿标准(元)	重置价标准(元)	备注
1	阴城		个	1500	/	
			m <sup>2</sup>	/	4500	
2	金坛		个	600	400	
3	土坟		座	2000	4500	
4	大葬		座	3000	16500	
5	水泥 (石灰)坟	大	座		16500	占地面积超过 10 m <sup>2</sup> 及以上
6		中	座		7500	占地面积为 5-10 m <sup>2</sup>
7		小	座		5000	占地面积 5 m <sup>2</sup> 以下
说明	1.阴城补偿标准按建筑面积计算; 2.涉及公墓安置的,仅补偿坟墓搬迁费用。					

附表8: 构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	类别	项目名称	单位	补偿标准(元)	备注
1	围墙、 挡土 墙、 基础	(24墙)砖墙、围墙(已批荡)	m <sup>2</sup>	200	
2		(24墙)砖墙、围墙(未批荡)	m <sup>2</sup>	180	
3		(18砖)砌墙、围墙(已批荡)	m <sup>2</sup>	150	
4		(18砖)砌墙、围墙(未批荡)	m <sup>2</sup>	120	
5		(单砖)砌墙、围墙(已批荡)	m <sup>2</sup>	110	
6		(单砖)砌墙、围墙(未批荡)	m <sup>2</sup>	90	
7		毛石挡土墙	m <sup>3</sup>	400	
		混凝土挡土墙	m <sup>3</sup>	450	
8		压墙	m <sup>2</sup>	200	
9		砖石房屋基础(按建基面积计)	m <sup>2</sup>	250	
10	混凝土基础(按建基面积计)	m <sup>2</sup>	350		
11	门楼	门楼(宽3米以上、高2米以上)	座	10000	普通门楼标准,外墙瓷砖贴面,特殊工艺、材料、造型以及门匾等另计
12		门楼(宽3米内、高2米)	座	8000	
13		门楼(宽2.5米内、高2米)	座	5000	
14		门楼(宽2米内、高2米)	座	3000	
15		普通门楼(宽2米以内)	座	2500	
16	混凝土道路	混凝土道路(220mm厚)	m <sup>2</sup>	200	
17		混凝土道路(150mm厚)	m <sup>2</sup>	160	
18		混凝土道路(100mm厚)	m <sup>2</sup>	120	
19		水泥地坪	m <sup>2</sup>	100	

序号	类别	项目名称	单位	补偿标准 (元)	备注
20		晒坪	m <sup>2</sup>	80	
21	水井	普通水井 (按容积计)	m <sup>3</sup>	400	
22		手摇井	套	2000	
23		泥井 (限 5m <sup>3</sup> 以内)	m <sup>3</sup>	150	
24	炉灶	炉灶 (水泥砂浆面)	座	1000	
25		炉灶 (瓷片贴面)	座	2500	
26		灶台 (大理石)	m	700	
27	防盗网	不锈钢防盗网	m <sup>2</sup>	140	
28		方钢防盗网	m <sup>2</sup>	80	
29		圆钢防盗网	m <sup>2</sup>	35	
30	门窗	豪华门	m <sup>2</sup>	550	
31		普通铁门	m <sup>2</sup>	160	
32		卷帘门	m <sup>2</sup>	140	
33		卫生间门	扇	330	
34		铝合金窗	m <sup>2</sup>	180	
35	水管	户外水管 φ160 (PVC) 6 寸管	m	100	含管件
36		户外水管 φ110 (PVC) 4 寸管	m	60	
37		户外水管 DN40 (PVC) 1 寸半管	m	30	
38		户外水管 DN25 (PVC) 1 寸管	m	20	
39		户外水管 D20 (PVC) 6 分管	m	15	
40		户外水管 D15 (PVC) 4 分管	m	10	
41	水泥涵管	水泥涵管 (DN300)	m	200	
42		水泥涵管 (DN500)	m	300	
43	其他 附属 设施	化粪池	套	3000	
44		家用沼气池	m <sup>3</sup>	450	
45		水池、楼顶蓄水池、户外水池	m <sup>3</sup>	450	
46		水渠、水沟 (砖)	m	150	
47		豪华木吊顶	m <sup>2</sup>	80	
48		锦装地板	m <sup>2</sup>	50	
49		墙裙装饰	m <sup>2</sup>	40	
50		条瓷	m <sup>2</sup>	40	
51		马赛克	m <sup>2</sup>	45	
52		耐磨砖	m <sup>2</sup>	50	
53		抛光砖	m <sup>2</sup>	90	
54		不锈钢楼梯扶手	m	140	
55		移装 费	空气能、太阳能 (家用) 移装费	台	600
56	空调拆装费		台	300	