

关于《和平县福和产业转移工业园控制性详细规划局部调整》局部地块调整（草案）公示的起草说明

一、背景及依据

近年来随着我县福和产业转移工业园的建设发展，现行控制性详细规划中部分地块因规划用途与建设需求冲突，导致规划无法适应当前园区的发展需求，局部地块用地性质及开发强度亟需优化调整。为进一步优化我县福和产业转移工业园区的空间布局，盘活园区内低效闲置土地，提升土地利用效率，促进园区的高质量发展。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》的相关规定，需对规划调整草案进行公示。

二、起草过程

自 2025 年 4 月以来，我局组织开展《和平县福和产业转移工业园控制性详细规划局部调整》局部地块调整项目编制工作，经过多番考察及材料整理，截至目前，已完成局部

地块调整草案。

三、主要内容

该份资料包含了《和平县福和产业转移工业园控制性详细规划局部调整》局部地块内经考察和整理的信息，如规划区位和规划范围、调整原由、调整内容及现行控制性详细规划土地使用规划图、拟调整土地使用规划图等内容。