

附件二、作风效能和廉政风险一览表

工作事项	工作环节	风险点	风险预警
不动产登记业务办理工作	受理	窗口作风纪律	低
		收件不兼备	中
		未能一次告知	低
		未按要求查验申请登记主体	高
		能信息共享的材料未获取，未做到减材料；或因未信息共享获取材料，导致虚假材料申请登记的	低—高
	审核	违规审核登簿	高
		应公告未公告	中
		实地查看不合规	中—高
		审核超时	中
	收费	不执行国家有关登记费收费政策	高
		擅自提高或降低收费标准	中
	登簿缮证、发证	登记簿记载不符合规定	高
		印章保管及使用不合规	高
		权证、登记证明管理不合规	中
	档案管理	档案遗失	高
		档案保存、档案扫描不合规	中—高
不动产登记资料查阅工作	资料查阅	未按要求查验申请查阅主体	高
		内部（电子）查阅不合规	低
		泄露登记信息	高
		档案调取、查阅不合规	中—高
不动产登记权籍调查工作	权籍落宗	调查成果审核未搪行行相关规定，楼盘落宗错误	高
		权籍调查成果、权籍落宗内容错误，国有、集体土地混淆；出让、划拨土地混淆；房屋性质不按部规定标准填写	高

		首次登记权籍调查不详，权属情况、限制性状况未调查，楼盘表未标识	高
划拨土地补办出让工作（共用宗）	划拨不办出让	土地使用权类型、土地用途、出让年限核查错误	高
		土地使用权类型、土地用途核查错误	高